



Josip Šarko <josip.sarko@gmail.com>

Ag

1 poruka

Milena Matić <milena.sitno@gmail.com>

Prima: Josip Šarko <josip.sarko@gmail.com>

24. listopada 2024. u 07:48

Odvjetnik pp Ines Podlipec je za vrijeme pregovora koje je trajalo do potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnine komunicirao direktno putem e maila s agencijom za nekretnine, sa svim sudionicima pregovora, uključujući stranke u postupku, odvjetnike pp i stečajnu upraviteljicu koja je sa svime upoznata.

Konkretno- s radom, angažmanom i zastupanjem agencije za nekretnine koja je ponavljamo uspjela podići kupoprodajnu cijenu za preko 4.000.000€ i bez koje se posao nebi realizirao.

HN je također prilikom pregovora zatražio putem e maila decidirano slijedeće:

"Sastanak će se održati pod apsolutnim uvjetom, da njemu pristupe i na njemu aktivno sudjeluju svi sa stajališta HNC-a relevantni sudionici, a to su:

- gđa. Milena Matić,
- odvjetnik Igor Svilar za gdina. Šarka
- odvjetnik Vedran Podlipec za gđu. Ines Ljubičić
- odvjetnik Vedran Ivanković za gdina. Darka Turopoljca
- stečajna upraviteljica gđa. Vujičić Turkulin"

Iz ovog e maila je vidljiva razina potrebe zastupanja agencije za nekretnine čija uloga je ravnopravna u zastupanju.

Kad je Podlipec odgovarao direktno HN pp u cc je stavio HN i direktoricu agencije, dok su ostali odvjetnici pp stranaka u postupku bili u bcc, uključujući stečajnu upraviteljicu i ne razumljivo je komentar DA JE AGENCIJA ISKLJUČIVO TROŠAK JOSIPA ŠARKA, jer je razvidno da je agencija vodila zastupanje koje je trajalo više mjeseci, bez koje nijedna strana nebi uspjela dogovor i sramotno je osporavati troškove i agenciju svrstavat u koš "posrednika koji je angažiran s jedne strane".

Odvjetnici su također angažirani s jedne strane, pa su njihovi troškovi prihvatljivi. A razvidno je da je agencija u ovom slučaju imala značanu ulogu i da su svi surađivali s njom. A ne samo Josip Šarko.